RESTORE ATE - ΑΡ.Μ.Α.Ε.:44440/01ΝΤ/Β/99/306(2011)
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ - 01.01.2014 - 31.12.2014

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	5.772,17	5.772,16	0,01	5.772,17	5.772,16	0,01
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	91.831,95	70.880,51	20.951,44	71.525,58	68.073,48	3.452,10
	97.604,12	76.652,67	20.951,45	77.297,75	73.845,64	3.452,11
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	241.004,10	0,00	241.004,10	31.068,25	0,00	31.068,25
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	332.928,81	87.934,81	244.994,00	90.837,65	77.845,54	12.992,11
4. Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	44.091,53	13.205,29	30.886,24	43.280,28	8.812,23	34.468,05
5. Μεταφορικά μέσα	30.302,00	10.291,79	20.010,21	30.302,00	6.083,47	24.218,53
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	41.541,78	26.762,06	14.779,72	40.548,41	22.779,36	17.769,05
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	689.868,22	138.193,95	551.674,27	236.036,59	115.520,60	120.515,99
ΙΙΙ.Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις		29.731,00			29.731,00	
Μείον : Προβλέψεις για υποτιμήσεις		2.848,23	26.882,77		7.231,00	22.500,00
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			2.941,14			2.440,37
			29.823,91			24.940,37
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ + ΓΙΙ + ΓΙΙΙ)			581.498,18			145.456,36
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι.Αποθέματα						
3. Παραγωγή σε εξέλιξη			91.025,18			63.938,08
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			2.038,55			4.426,19
			93.063,73			68.364,27
ΙΙ.Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			100.199,01			69.460,11
6. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεων			109.879,67			105.039,51
11. Χρεώστες διάφοροι			11.551,94			226.550,01
			221.630,62			401.049,63
ΙV.Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			2.859,75			83.727,75
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			232.651,09			382.003,65
			235.510,84			465.731,40
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ + ΔΙΙ + ΔΙV)			550.205,19			935.145,30
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			3.123,39			5.318,77
3. Λοιποί μεταβατικοί Λ/σμοί ενεργητικού			0,00			853,20
			3.123,39			6.171,97
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			1.155.778,21			1.090.225,74

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι.Κεφάλαιο *(19.600 μετοχές των 30,50 ευρώ εκάστη)*		
1. Καταβλημένο	597.800,00	589.372,00
	597.800,00	589.372,00
ΙΙΙ.Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις επενδύσεων		
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	0,00	7.955,53
	0,00	7.955,53
IV.Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	148.297,88	143.417,04
4. Έκτακτα αποθεματικά	0,00	137,76
5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	0,00	10.103,33
	148.297,88	153.658,13
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εἰς νέο	326.030,74	233.294,87
	326.030,74	233.294,87
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ + ΑΙΙΙ + ΑΙV + AV)	1.072.128,62	984.280,53
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	10.682,27	24.140,18
2α. Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες	27.184,59	2.466,23
4. Προκαταβολές Πελατών	11.696,59	53.472,13
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	21.397,21	19.789,71
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	3.442,47	4.999,12
10. Μερίσματα Πληρωτέα	8.183,70	0,00
11. Πιστωτές διάφοροι	0,00	0,00
	82.586,83	104.867,37
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	82.586,83	104.867,37
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.062,76	1.077,84
	1.062,76	1.077,84
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	1.155.778,21	1.090.225,74

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (Λ/86)	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013	
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01/01/2014 - 31/12/2014)				
Ι.Αποτελέσματα εκμετάλλευσης				
Κύκλος εργασιών		856.621,37		580.760,77
α) Εταιρείας	856.621,37		580.760,77	
β) Κοινοπραξιών	576.798,74		515.276,40	
	1.433.420,11		1.096.037,17	
Μείον:Κόστος πωληθέντων		580.865,67		352.841,31
Μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης		275.755,70		227.919,46
Πλέον:1.Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης		9.586,57		0,00
Σύνολο		285.342,27		227.919,46
ΜΕΙΟΝ:1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		200.739,85		181.343,39
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		84.602,42		46.576,07
ΠΛΕΟΝ :				
1.Έσοδα συμμετοχών	52.162,61		32.859,95	
4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	2.987,22	55.149,83	7.534,90	40.394,85
Μείον:				
1.Προβλέψεις υποτιμήσεως συμμετοχών και χρεογράφων	617,23		5.000,00	
3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	9.839,01	10.456,24	15.751,43	20.751,43
Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		129.296,01		66.219,49
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ : *Έκτακτα αποτελέσματα*				
1.Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	140,00		0,00	
2.Έκτακτα κέρδη	0,00		0,00	
3.Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00		0,00	
4.Έσοδα από προβλ.προηγουμ. χρήσεων	0,00	140,00	0,00	0,00
Μείον:				
1.Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	279,48		130,41	
2.Έκτακτες ζημίες	0,00		0,00	
3.Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00		0,00	
4.Προβλ.για έκτακτους κινδύνους	0,00	279,48	0,00	130,41
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα		129.156,53		66.089,08
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	25.480,38		16.124,03	
Μείον:Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	25.480,38	0,00	16.124,03	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		**129.156,53**		**66.089,08**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Λ/88)	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγ.χρήσεως 2013	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως		129.156,53		66.089,08
Πλέον: Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγ. χρήσεων		233.294,87		170.510,24
Σύνολο		**362.451,40**		**236.599,32**
Πλέον: Αποθεματικά προς διάθεση		10.103,33		0,00
Σύνολο		**372.554,73**		**236.599,32**
ΜΕΙΟΝ: 1.Φόρος εισοδήματος	31.539,82		0,00	
2.Φόρος αυτοτελούς φορολόγησης αφορ.αποθεματικών Ν.4172/2013	1.919,63	33.459,45	0,00	0,00
Κέρδη προς διάθεση		**339.095,28**		**236.599,32**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :				
1.Τακτικό αποθεματικό		4.880,84		3.304,45
2.Μερίσματα από αποθεματικά προηγ. χρήσεων		8.183,70		0,00
8.Υπόλοιπο κερδών εις νέο		326.030,74		233.294,87
		339.095,28		**236.599,32**

Γλυφάδα, 30η Απριλίου 2015

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	**Ο Αντιπρόεδρος του ΔΣ**	**Ο Λογιστής**
Σίμης Β. Παναγιώτης	**Σίμης Β. Σπυρίδων**	**Άλφας Β. Αλέξανδρος**
Α.Δ.Τ.: ΑΚ 528004	Α.Δ.Τ.: ΑΒ 062584	Ελ.Βενιζέλου 51 - Παλλήνη
		ΑΦΜ : 052411529-Δ.Ο.Υ Παλλήνης
		Αρ.Αδείας : 0027938

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ
Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΡΙΣΤΟΡ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ΡΙΣΤΟΡ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις** Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν.2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Γνώμη** Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ΡΙΣΤΟΡ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν.2190/1920. **Έμφαση Θέματος** Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι η εταιρεία για τις χρήσεις 2010 έως και 2014 δεν έχει εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές , με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξεταστεί και θα οριστικοποιηθεί. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

ΑΘΗΝΑ 29 ΜΑΙΟΥ 2015

Κ Μ C Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.

Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ
ΠΑΝΑΓΗΣ Χ. ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ
Α.Μ Ε.Λ.Τ.Ε 1502
ΚΜC ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Α.Μ ΣΟΕΛ 167
ΚΗΦΙΣΙΑΣ 293 & ΔΗΛΙΓΙΑΝΝΗ ΚΗΦΙΣΙΑ