

**RESTORE ATE - ΑΡ.Μ.Α.Ε.:44440/01ΝΤ/Β/99/306(2011)  
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012  
13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ - 1.1.2012 - 31.12.2012**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011		
	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>						
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	5.772,17	5.772,16	0,01	9.763,37	9.763,36	0,01
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	71.525,58	66.215,19	5.310,39	60.942,92	59.501,57	1.441,35
	<u>77.297,75</u>	<u>71.987,35</u>	<u>5.310,40</u>	<u>70.706,29</u>	<u>69.264,93</u>	<u>1.441,36</u>
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
<b>II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις</b>						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	31.068,25	0,00	31.068,25	0,00	0,00	0,00
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	90.837,65	74.212,03	16.625,62	113.950,37	69.670,15	44.280,22
4. Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	37.344,28	4.807,78	32.536,50	0,00	0,00	0,00
5. Μεταφορικά μέσα	16.674,00	3.301,10	13.372,90	0,00	0,00	0,00
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	40.230,67	18.933,95	21.296,72	7.101,75	7.101,51	0,24
<b>Σύνολο ακινητοποιήσεων ( ΓII )</b>	<u>216.154,85</u>	<u>101.254,86</u>	<u>114.899,99</u>	<u>121.052,12</u>	<u>76.771,66</u>	<u>44.280,46</u>
<b>III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b>						
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις		24.731,00			57.500,00	
Μείον : Προβλέψεις για υποτιμήσεις		<u>2.231,00</u>	<u>22.500,00</u>		<u>0,00</u>	<u>57.500,00</u>
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			<u>1.078,37</u>			<u>250,37</u>
			<u>23.578,37</u>			<u>57.750,37</u>
<b>Σύνολο πάγιου ενεργητικού ( ΓII + ΓIII )</b>			<u>138.478,36</u>			<u>102.030,83</u>
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
<b>I. Αποθέματα</b>						
3. Παραγωγή σε εξέλιξη			3.706,57		0,00	
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			<u>1.000,00</u>		<u>7.178,53</u>	
			<u>4.706,57</u>		<u>7.178,53</u>	
<b>II. Απαιτήσεις</b>						
1. Πελάτες			101.181,10		587.324,37	
6. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεων			72.179,56		0,00	
11. Χρεώστες διάφοροι			<u>290.165,16</u>		<u>41.231,78</u>	
			<u>463.525,82</u>		<u>628.556,15</u>	
<b>IV. Διαθέσιμα</b>						
1. Ταμείο			49.724,34		32.417,95	
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			<u>314.742,15</u>		<u>392.410,08</u>	
			<u>364.466,49</u>		<u>424.828,03</u>	
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού ( ΔI + ΔII + ΔIV )</b>			<u>832.698,88</u>		<u>1.060.562,71</u>	
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			<u>4.518,19</u>		<u>1.394,70</u>	
			<u>4.518,19</u>		<u>1.394,70</u>	
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ( Β+Γ+Δ+Ε )</b>			<u>981.005,83</u>		<u>1.165.429,60</u>	

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011
<b>A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
<b>I.Κεφάλαιο (19.600 μετοχές των 30,07 ευρώ εκάστη)</b>		
1. Καταβλημένο	589.372,00	589.372,00
	<u>589.372,00</u>	<u>589.372,00</u>
<b>III. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις επενδύσεων</b>		
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	7.955,53	0,00
	<u>7.955,53</u>	<u>0,00</u>
<b>IV. Αποθεματικά Κεφάλαια</b>		
1. Τακτικό αποθεματικό	140.112,59	140.112,59
4. Έκτακτα αποθεματικά	137,76	137,76
5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	<u>10.103,33</u>	<u>10.103,33</u>
	<u>150.353,68</u>	<u>150.353,68</u>
<b>V. Αποτέλεσμα εις νέο</b>		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	170.510,24	230.842,75
	<u>170.510,24</u>	<u>230.842,75</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ( ΑI + ΑIII + ΑIV + AV )</b>	<u>918.191,45</u>	<u>970.568,43</u>
<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<b>II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
1. Προμηθευτές	45.703,91	54.534,14
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	11.492,70	99.906,03
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	2.810,60	0,00
10. Μέρηματα Πληρωτέα	0,00	40.180,00
11. Πιστωτές διάφοροι	<u>2.231,00</u>	<u>0,00</u>
	<u>62.238,21</u>	<u>194.620,17</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων ( ΓII )</b>	<u>62.238,21</u>	<u>194.620,17</u>
<b>Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>		
2. Έξοδα χρήσεως δουλεμένα	576,17	241,00
	<u>576,17</u>	<u>241,00</u>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ( Α+Γ+Δ )</b>	<u>981.005,83</u>	<u>1.165.429,60</u>

**Σημείωση :** Η τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων έγινε, με βάση τις διατάξεις του Ν.2065/92, στη χρήση 2012.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ( Α/86 ) 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1/1/2012 - 31/12/2012)	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011
<b>I. Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		
Κύκλος εργασιών	278.214,60	1.970.684,29
Μείον: Κόστος πωληθέντων	<u>225.369,89</u>	<u>1.143.945,72</u>
Μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης	52.844,71	826.738,57
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	0,00	4.540,56
<b>Σύνολο ΜΕΙΟΝ:</b> 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	<u>52.844,71</u>	<u>831.279,13</u>
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	<u>140.412,39</u>	<u>71.347,88</u>
<b>ΠΛΕΟΝ :</b>	<u>-87.567,68</u>	<u>759.931,25</u>
1. Έσοδα συμμετοχών	44.924,49	71.491,05
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	8.768,19	281,89
<b>Μείον:</b>		
1. Προβλέψεις υποτιμήσεων συμμετοχών και χρεογράφων	2.231,00	0,00
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	<u>9.270,98</u>	<u>3.768,85</u>
Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	<u>-45.376,98</u>	<u>827.935,34</u>
<b>II. ΠΛΕΟΝ :</b> Έκτακτα αποτελέσματα		
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	1.411,29	0,00
2. Έκτακτα κέρδη	0,00	4.209,91
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	3.805,50
4. Έσοδα από προβλ. προηγ. χρήσεων	<u>0,00</u>	<u>3.411,13</u>
<b>Μείον:</b>		
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	15.266,82	7,19
2. Έκτακτες ζημιές	1.100,00	1.682,62
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	302,47
4. Προβλ. για έκτακτους κινδύνους	<u>0,00</u>	<u>2.798,71</u>
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα	<u>-60.332,51</u>	<u>834.570,89</u>
<b>ΜΕΙΟΝ:</b>		
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	27.655,62	12.892,13
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	<u>27.655,62</u>	<u>12.892,13</u>
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων</b>	<u>-60.332,51</u>	<u>834.570,89</u>

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ( Α/86 )	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012	Ποσά προηγ. χρήσεως 2011
Καθάρως αποτέλεσμα χρήσεως	-60.332,51	834.570,89
<b>Πλέον:</b> Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγ. χρήσεων	<u>230.842,75</u>	<u>1.465,39</u>
<b>Σύνολο ΜΕΙΟΝ:</b> 1. Φόρος εισοδήματος	<u>170.510,24</u>	<u>836.036,28</u>
<b>Κέρδη εις νέο</b>	<u>0,00</u>	<u>153.255,77</u>
	<u>170.510,24</u>	<u>682.780,51</u>
<b>Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :</b>		
1. Τακτικό αποθεματικό	0,00	34.065,76
2. Πρώτο μέρημα	0,00	417.872,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	<u>170.510,24</u>	<u>230.842,75</u>
	<u>170.510,24</u>	<u>682.780,51</u>
<b>Γλυφάδα, 30η Απριλίου 2013</b>		
<b>Ο Πρόεδρος &amp; Δ/νος Σύμβουλος</b>	<b>Ο Αντιπρόεδρος του ΔΣ</b>	<b>Ο Λογιστής</b>
<b>Σίμης Β. Παναγιώτης</b> Α.Δ.Τ.: ΑΚ 528004	<b>Σίμης Β. Σπυριδών</b> Α.Δ.Τ.: ΑΒ 062584	<b>Άλφας Β. Αλέξανδρος</b> ΕΑ Βενιζέλου 51 - Παλλήνη ΑΦΜ : 052411529-Δ.Ο.Υ Παλλήνης Αρ.Αδείας : 0027938

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ**  
**Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΡΙΣΤΟΡ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "**

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων** Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ΡΙΣΤΟΡ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2012, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσεων αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις** Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν.2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Γνώμη** Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ΡΙΣΤΟΡ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν.2190/1920. **Έμφαση Θέματος** Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι η εταιρεία για τις χρήσεις 2010 έως και 2012 δεν έχει εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυχίσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθεί και θα οριστικοποιηθεί. Η έκθεση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

ΑΘΗΝΑ 17 ΜΑΙΟΥ 2013

Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ  
**ΠΑΝΑΓΗΣ Χ. ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ**  
Α.Μ.Ε.Λ.Τ.Ε 1502  
Παπαφλέσσα 60, Γαλάτσι - Αθήνα